



Rapport
Kinderboerderij de Pijp
te Amsterdam

Inzake
Jaarstukken 2025

Inhoud

Blad

Opdracht		3
Jaarstukken 2024		
	Jaarrekening	
	Balans per 31 december 2025	6
	Exploitatierkening 2025	8
	Toelichting	9
Overige gegevens		21

Kinderboerderij de Pijp
Amsterdam

Aan het bestuur van
Vereniging kinderboerderij de Pijp
Lizzy ansinghstraat 82
1072 RD Amsterdam

Geachte bestuursleden,

Conform uw opdracht heb ik de jaarrekening 2025 van Kinderboerderij de Pijp bestaande uit de balans per 31 december 2025 en de exploitatierekening over 2025 met de toelichting daarop samengesteld. Deze jaarrekening is mede ter verantwoording van de gemeentelijke subsidie met kenmerk 2024/05388 later te noemen exploitatiesubsidie.

Tot een nadere toelichting ben ik gaarne bereid,

Vereniging Kinderboerderij de Pijp,

Koen de Kloet
Penningmeester Kinderboerderij de Pijp

Jaarstukken 2025

- Jaarrekening
- Overige gegevens

2. Financieel Jaarverslag

Jaarrekening

- Balans
- Exploitatierkening
- Toelichting

Balans per 31-12-2024

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Actief		
Vorderingen en overlopende activa	0	4.541
Liquide middelen	47.976	39.841
	<hr/>	<hr/>
	<u>47.976</u>	<u>44.382</u>

Balans per 31-12-2024

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Passief		
Eigen vermogen	47.879	36.262
Kortlopende schulden en overlopende passiva	97	8.120
	<hr/>	<hr/>
	<u>47.976</u>	<u>44.382</u>

Exploitatierkening 2024

	<u>2025</u>	<u>Bergoot 2025</u>	<u>2024</u>
	€	€	€
Exploitatiesubsidie	36.255	36.255	48.200
Subsidie incidenteel	16.596	-	20.556
Verenigingsinkomsten	29.495	19.000	13.365
Omzet feesten	636	500	892
Overige inkomsten	1.428	2.500	118
	<u>84.410</u>	<u>58.255</u>	<u>83.131</u>
Totaal inkomsten			
Huisvestingskosten	12.558	14.649	39.502
Organisatiekosten	52.197	33.006	34.457
Educatiekosten	1.445	3.000	2.202
Vereniging UIT	6.597	7.600	5.554
Financiële baten en lasten	-	-	-
	<u>72.797</u>	<u>58.255</u>	<u>81.715</u>
Reservering Onderhoud	11.615	-	0
Reservering Educatie	0	-	0
Reservering Egalisatie	0	-	0
	<u>11.615</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Totaal uitgaven	<u>84.412</u>	<u>58.255</u>	<u>81.715</u>
Saldo	<u>0</u>	<u>0/-</u>	<u>0</u>

Toelichting op de posten van de balans

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Vorderingen		
Vooruitbetaalde bedragen	0	0
Nog te ontvangen inkomsten	<u>0</u>	<u>0</u>
Vorderingen	<u>0</u>	<u>0</u>
Liquide middelen		
Bankrekeningen:		
ING Kapitaalrekening 4626999	36178	32.350
ING Betaalrekening 4626999	4753	3.652
ING Beheerrekening 264791	524	623
ING Educatierekening 1759390	344	256
RABO Betaalrekening 380 8825 58	<u>4400</u>	<u>835</u>
	46.199	37.716
Kasgeld:		
Kluis	1690	2.096
Educatie	<u>87</u>	<u>29</u>
	1.777	2.125
Totaal liquide middelen	<u>47.976</u>	<u>39.841</u>

Toelichting op de posten van de balans

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Eigen vermogen		
Egalisatiereserve		
Stand 01-01	15.047	13.631
Mutatie	<u>0</u>	<u>1.416</u>
Stand 31-12	15.047	15.047
Bestemmingsreserve achterstandsonderhoud		
Stand 01-01	14.588	14.588
Mutatie	<u>11.615</u>	<u>0</u>
Stand 31-12	26.203	14.588
Bestemmingsreserve educatie		
Stand 01-01	6.627	6.627
Mutatie	<u>0</u>	<u>0</u>
Stand 31-12	6.627	6.627
Totaal eigen vermogen	<u><u>47.877</u></u>	<u><u>36.262</u></u>
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
Zie Bijlage 1	<u><u>97</u></u>	<u><u>8.120</u></u>
Vorderingen en overlopende activa		
Zie Bijlage 1	<u><u>0</u></u>	<u><u>4.541</u></u>

Toelichting op de exploitatierekening

	<u>2025</u>	<u>Bergoot 2025</u>	<u>2024</u>
	€	€	€
Exploitatiesubsidie			
Regulier	36.255	36.255	48.200
Subsidie incidenteel	16.596	-	20.556
	<u>52.851</u>	<u>36.255</u>	<u>68.756</u>
Totaal exploitatiesubsidie IN			
	<u><u>52.851</u></u>	<u><u>36.255</u></u>	<u><u>68.756</u></u>
Verenigingsinkomsten			
Contributies	5.760		5.130
Donaties	6.800		3.025
Giften bedrijven	12.152		1.200
Anonieme donaties	4.783		4.010
Legaat	-		-
	<u>29.495</u>	<u>19.000</u>	<u>13.365</u>
Omzet feesten			
Omzet schapenscheerfeest	636	500	892
	<u>636</u>	<u>500</u>	<u>892</u>
Overige inkomsten			
Omzet kleine verkoop	-		-
Gebruik locatie	400		75
Wecycle	-		-
Overig	200		-
Rente	828		43
	<u>1.428</u>	<u>2.500</u>	<u>118</u>
Totaal Verenigingsinkomsten	<u><u>31.559</u></u>	<u><u>22.000</u></u>	<u><u>14.375</u></u>
	<u><u>84.410</u></u>	<u><u>58.255</u></u>	<u><u>83.131</u></u>

Toelichting op de exploitatierekening

	<u>2025</u>	<u>Begroot 2025</u>	<u>2024</u>
	€	€	€
Accommodatie			
Huisvesting			
Huur	103	103	103
Gas/Elektra	4.222	5.000	4.077
Water/Rioolrecht	582	1.200	764
Belasting onr. zaken	1.140	1.100	-
Brand verzekering	1.934	1.600	1.830
Onderhoud brandmiddelen	526	800	1.531
	8.507	9.803	8.305
Onderhoud			
Gebouwen	1.449		510
Dierverblijven	510		5.667
Groenvoorziening	666		-
Speeltoestellen	905		624
Terrein	56		231
Overig	210		219
Aanschaf/onderhoud gereedschap	0		75
Vrijval reservering	-11.615		-
	3.796	4.346	7.326
Vervanging/Nieuwbouw	255	-	17.821
	255	0	17.821
Accommodatie overig			
Huisvesting overig	-	-	-
Aankoop speeltoestellen	0	500	6.050
	0	500	6.050
	12.558	14.649	39.502

Toelichting op de exploitatierekening

Organisatie	2025	Begroot 2025	2024
€	€	€	€
Kantoorkosten			
Printer/inkt	426	400	36
Computer	170	300	170
Website	197	180	194
Internet	587	550	554
Telefoon	402	400	385
Boekhouding	800	750	748
Bank kosten	1.894	1.500	1.712
Overige kantoorkosten	1.011	400	221
	5.487	4.480	4.020
Personeelskosten			
Reiskostenvergoeding	56	-	37
Kerstpakketten mee/best	316	500	400
Overige personeelskosten	13.669	300	679
	14.041	800	1.116
Verzekering			
Bestuursverzekering	454	454	454
WA verzekering	337	260	336
Ongevallen	182	175	182
Verzekering inventaris	617	587	610
Overig	-	-	-
	1.590	1.476	1.582
Vuilafvoer			
Bedrijfsafval	9.682	8.000	7.545
Puin	-	200	-
Milieuheffing	0	-	0
	9.682	8.200	7.545
Dierverzorging			
Voer	13.335	9.500	11.052
Voorzieningen	1.174	2.000	1.267
Dierenarts	1.639	3.000	2.678
Aanschaf dieren	346	400	435
Afvoer dode dieren	0	100	76
Overig	3.536	1.000	3.370
	20.030	16.000	18.878

	<u>2025</u>	<u>Begroot 2025</u>	<u>2024</u>
	€	€	€
Ongedierte/Epidemieën			
Ongediertebestrijding	509	650	-
Epidemiekosten	-	-	-
	<u>509</u>	<u>650</u>	<u>-</u>
Hygiëne/Kleding			
Kleding	280	500	880
Ontsmettingskosten	-	-	-
	<u>280</u>	<u>500</u>	<u>880</u>
Scholing			
Cursuskosten	150	500	50
Reiskosten cursus	103	50	54
Overig	-	-	-
	<u>253</u>	<u>550</u>	<u>104</u>
Overige organisatiekosten			
Abonnementen	325	350	332
Overig	-	-	-
	<u>325</u>	<u>350</u>	<u>332</u>
	<u><u>52.197</u></u>	<u><u>33.006</u></u>	<u><u>34.457</u></u>

Toelichting op de exploitatierekening

	<u>2025</u>	<u>Bergoot 2025</u>	<u>2024</u>
	€	€	€
Educatie			
Schoollessen			
Leskosten	577	500	926
Administratie	327	300	312
Overig	-	100	-
	<u>904</u>	<u>900</u>	<u>1.238</u>
Workshops			
Workshopkosten	425	600	858
Vakantieprojecten	-	100	-
Overig	-	-	-
	<u>425</u>	<u>700</u>	<u>858</u>
Overig			
Educatieve spellen	116	500	106
Overig	-	900	-
Vrijval reserve	-	-	-
	<u>116</u>	<u>1400</u>	<u>106</u>
	<u>1.445</u>	<u>3.000</u>	<u>2.202</u>

Toelichting op de exploitatierekening

	<u>2025</u>	<u>Bergoot 2025</u>	<u>2024</u>
	€	€	€
Vereniging UIT			
Feesten en Activiteiten			
Schapenscheren	1000	500	805
Dierendag	24	250	154
	<u>1024</u>	<u>750</u>	<u>959</u>
Vrijwilligers			
Jeugd			
Jeugdfeest	-	100	-
Jeugdkamp	268	300	390
Vergaderingen	-	200	-
Overig	-	-	255
	<u>268</u>	<u>600</u>	<u>645</u>
Volwassenen			
Vrijwilligersvergoeding		-	
Feesten/borrels	514	800	149
Eindejaarspresentje	652	600	-
Presentjes	1316	300	74
Vergaderingen	-	150	42
Overig	-	-	30
	<u>2.482</u>	<u>1.850</u>	<u>295</u>
Info/mailing			
Mailing	885	1.000	380
	<u>885</u>	<u>1.000</u>	<u>380</u>
Huishoudelijk			
Consumpties	426	600	480
Huishoudelijke art.	461	650	266
	<u>887</u>	<u>1.250</u>	<u>746</u>
Overig			
Overige verenigingskosten	-	-	-
Bestuursvergoeding	-	1.500	1.500
Leden administratie	787	650	1.029
Kasverschillen	264	-	-
	<u>1.051</u>	<u>2.150</u>	<u>2.529</u>
	<u><u>6.597</u></u>	<u><u>7.600</u></u>	<u><u>5.554</u></u>

Toelichting op de exploitatierekening

	<u>2025</u>	<u>Begroot 2025</u>	<u>2024</u>
	€	€	€
Financieele Baten en lasten			
Betalingsverschillen	-	-	-
Vrijval egalisatiereserve	-	-	-10.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-	-	-10.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Toelichting op de exploitatierekening

Inkomsten en uitgaven

Vanaf 1999 wordt de subsidie toegekend volgens het principe van **budgetfinanciering**. Kort gezegd komt het erop neer dat het accent verlegd wordt van een nauw omschreven financieel kader, waarin de diverse uitgavenposten min of meer vast liggen, naar een beoordeling van de prestaties van de instelling. Daarbij worden ieder jaar de doelstellingen vastgesteld en gecontroleerd waaraan de instelling moet voldoen. Als die gehaald zijn wordt subsidie toegekend.

De exploitatiesubsidie moeten we dus zien als een bijdrage in de materiële kosten om de doelstellingen te halen.

Verantwoording uitgaven exploitatiesubsidie

Het plezier dat bezoekers ervaren bij Kinderboerderij de Pijp en de educatie die er gegeven wordt is volledig afhankelijk van de dieren die op het terrein leven. De dieren spelen een cruciale rol in de ervaring en het leerproces dat bezoekers en schoolklassen doormaken op kinderboerderij de pijp.

De exploitatiesubsidie wordt gebruikt voor het verzorgen van de dieren, het onderhouden van hun verblijven en alles wat nodig is om dit te kunnen realiseren zoals kantoorkosten, belastingen, gas/water en elektra enzovoort. Daarnaast worden de kosten die direct toe te schrijven zijn aan de educatie betaald uit deze subsidie.

De dagelijkse kosten van de kinderboerderij worden voor krap de helft gedekt door de exploitatiesubsidie.

Al jaren blijft de exploitatiesubsidie die wij ontvangen nagenoeg gelijk met soms een kleine vaak niet toereikende correctie voor inflatie. Door de inflatie en het duurder worden van allerlei producten en diensten nemen de dagelijkse kosten toe. Hierdoor zijn er niet altijd voldoende middelen om het broodnodige onderhoud aan gebouwen en dierverblijven uit te kunnen voeren wanneer dit nodig is. De vereniging probeert daarvoor zelf meer middelen te realiseren maar dit is nooit een zekere factor. Gelukkig hebben wij vorig jaar iemand gevonden die gaat helpen extra fondsen te werven. Verder wordt er niet afgeschreven op de gebouwen. Dit betekent dat het groot onderhoud volledig uit de gemaakte reserveringen moet komen. Het te reserveren bedrag voor het vervangen en onderhouden van de gebouwen en dierverblijven is ieder jaar variabel omdat dit afhankelijk is van de hoogte van de inkomsten en uitgaven in dat jaar. Naast deze reservering wordt er altijd een buffer van 10.000 euro aangehouden om onverwachte kosten op te kunnen vangen.

Toelichting op de exploitatierekening

Inkomsten

De exploitatiesubsidie 2025 van het stadsdeel is met 36255 euro lager dan de 48.200 euro subsidie voor het jaar 2024. Dit is mede door keuzes in de verdeling van subsidie tussen personeel (combiwel) en kinderboerderij (exploitatie). Daarnaast nog een extra incidentelen subsidie afgegeven van 16.596 euro die is geormerkt voor het vervangen van de voliëre en aanpassen van dierverblijven die gepland staan in 2026. De verenigingsinkomsten ad 29.495 euro zijn in 2025 met 15.120 euro toegenomen ten opzichte van deze inkomsten in 2024 ad 14.375 euro.

Grote giften in 2025 waren:

Brinkie Muntenactie	€ 100
Schenking Ijzerhandel zuid	€ 200
Rabo Clubsupport	€ 4.880
Aham Vastgoed	€ 6.000
Mensen maken A'dam	€ 935

Giften van privépersonen worden om privacy redenen niet genoemd!

Toelichting op de exploitatierekening

Textuele uitleg bij het jaarverslag

Het jaar 2025 heeft in het teken gestaan van rust en regelmaat. Ook al blijven er altijd grote uitdagingen is de rust gelukkig weer wat teruggekeerd. Er is hard gewerkt om extra fondsen en donaties aan te trekken en zo een aantal hoognodige onderhoudswerkzaamheden aan te kunnen pakken.

Er zijn drie nieuwe mensen bereid gevonden om het bestuur te ondersteunen en hopelijk kunnen we er zo de continuïteit van de kinderboerderij in de komende jaren garanderen.

Vervanging/nieuwbouw

In 2025 is er subsidie en andere financiering aangetrokken om ook de volliere voor kleine vogeltjes te vervangen. De huidige volliere is op meerder plekken rot en zal niet lang meer goed dienst kunnen doen. Als het goed is word de nieuwe volliere begin 2026 geplaatst.

Personeelskosten

Er zijn in 2025 nog een aantal facturen voor personeelskosten boven water gekomen waarbij de kinderboerderij er vanuit ging dat deze verrekenend waren aangezien er na meermaals informeren bij combiwel geen reactie was gekomen. Echter bleek helaas dat dit nog niet verrekenend was. Om de relatie met Combiwel goed te houden zijn deze rekeningen alsnog voldaan.

Overige gegevens

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben na afloop van het boekjaar geen gebeurtenissen met belangrijke financiële gevolgen plaatsgevonden, welke een invloed zouden kunnen hebben op het beeld wat in de jaarrekening wordt geschetst.

Ondertekening van de Jaarrekening
Amsterdam, 14 mei 2026

Bestuur kinderboerderij de Pijp

Kinderboerderij de Pijp
te Amsterdam